



Hauszeit Immobilien-Service
Rübezahlweg 30
44339 Dortmund

Telefon: 0231 / 4271202

Mobil: 0177 / 3252914

Fax: 0231 / 4271342

E-Mail: Internet: info@h-auszeit.com

Homepage: www.h-auszeit.com

Mit ca. 230,00€ monatlich zum Eigentum! Stadtnah in Hafennähe

Kaufpreis	37.500,00 €
Kaufpreis/m²	
Hausgeld pro Monat	125,00 €
Zimmer (gesamt)	2,5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Balkone/Terrassen	ohne
Wohnfläche	ca. 53 m ²
Zustand	Altbau
Baujahr	1956
Verfügbar ab	vermietet
Nettomiete / Jahr	3120,00 €



Lagebeschreibung

Den besonderen Charme bezieht die Nordstadt als grösstes zusammenhängendes Altbaugebiet des Ruhrgebiets durch die städtebauliche und soziale Vielfalt, die auch ein junges Szenepublikum anzieht. Ergänzt werden diese positiven Merkmale durch die zwei beliebten Grünflächen Fredenbaumpark und Hoeschpark die am Rande des Stadtbezirks liegen. Das Einkaufszentrum an der Bornstraße mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs zieht auch Menschen aus anderen Stadtteilen an. Die Verkehrsanbindung an die A45/A2/A1 und A40 ist nahezu zu allen Autobahnen in 5 Minuten möglich. Auch die Innenstadt von Dortmund ist zu Fuß zu erreichen.

Objektbeschreibung

Diese in einem 1956 errichteten Wohnhaus gelegene Eigentumswohnung ist für kleine Familien bzw. junge Paare geeignet. Neben einer sehr großen Wohnküche (ca. 18qm) verfügt die Wohnung noch über ein kleines Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Die Wohnung wurde teilrenoviert, d.h. es wurden neue Türen eingebaut, Waschtisch und Toilette erneuert, sowie der Fliesenspiegel und die Armatur dem Standard angepasst. Die Wohnung ist durch Ihre Vielzahl an Fenstern sehr hell und freundlich.

Ausstattung

Keller, Etage: 3, Anzahl Etagen: 5, Balkon: Nein, Bad: Duschbad, Heizung: Gas-Etagenheizung

Courtage (vom Käufer zu zahlen) beträgt 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.