

Stadtnahe und Lichtdurchflutete 2 ½ Zimmerwohnung in der Nähe des Fredenbaumparks

Kaufpreis	57.000,00 €
Kaufpreis/m²	
Hausgeld pro Monat	165,00 €
Zimmer (gesamt)	2,5
Anzahl Badezimmer Anzahl	1
Schlafzimmer	1
Anzahl Balkone/Terrassen	1
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Zustand	Altbau
Baujahr	1915
Verfügbar ab	vermietet
Nettomiete / Jahr	2940,00 €



Lagebeschreibung

Den besonderen Charme bezieht die Nordstadt als grösstes zusammenhängendes Altbaugebiet des Ruhrgebiets durch die städtebauliche und soziale Vielfalt, die auch ein junges Szenepublikum anzieht. Ergänzt werden diese positiven Merkmale durch die zwei beliebten Grünflächen Fredenbaumpark und Hoeschpark die am Rande des Stadtbezirks liegen. Das Einkaufszentrum an der Bornstraße mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs zieht auch Menschen aus anderen Stadtteilen an. Die Verkehrsanbindung an die A45/A2/A1 und A40 ist nahezu zu allen Autobahnen in 5 Minuten möglich. Die Innenstadt ist durch die in der Nähe liegenden öffentlichen Verkehrsanbindungen gut zu erreichen.

Objektbeschreibung

Diese Freundliche und sehr helle Altbauwohnung wurde 2004 komplett renoviert. In diesem liebevoll gepflegtem 6 Familienhaus befindet sich die Wohnung in der 1ten Etage und wurde im Jahre 2004 komplett renoviert. Alle Räume (außer dem Bad) wurden mit buchefarbenem Laminat ausgelegt, die Wände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, genau wie die Türen.

Der an der Küche angrenzende Balkon ermöglicht im Sommer einen schönen Blick in den grünen Garten.

Ausstattung

Keller, Etage: 1, Anzahl Etagen: 4, Balkon: Ja, Bad: Vollbad, Heizung: Gas-Etagenheizung

Courtage (vom Käufer zu zahlen) beträgt 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.