

Freistehendes Ein -bis Zweifamilienhaus im Grünen

Kaufpreis	275.000,00 €
Zimmer (gesamt)	9
Anzahl Badezimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Terrassen	1
Wohnfläche	185 m ²
Grundfläche	2660 m ²
Garagen	2
Heizung	Zentralheizung
Zustand	Altbau
Baujahr	1911 / 57
Verfügbar ab	sofort



Lagebeschreibung

Das EFH steht im nördlichen Ortsrand von Do-Asseln. Es besteht trotz der landschaftlichen Lage eine einzigartige Verkehrsanbindung zu den Autobahnen und in die Innenstadt Dortmunds. In etwa 2KM befindet sich ein Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten

Objektbeschreibung

Ist 1911 erbaut und durch den Anbau 1957 zur heutigen Größe ausgebaut worden. Eine Doppelgarage, Hundezwinger und Gartenlaube gehören ebenso zum Haus wie ein liebevoll angelegter Garten mit Teich und Sitzecken. Das Haus ist vollständig unterkellert, besitzt einen Dachboden der bereits mit 40qm ausgebaut ist, sowie Haus und Kellertüren mit besonderen Sicherungssystemen.

Alles in allem ist das Haus für Großfamilien oder Familien mit 2 Generationen bestens geeignet und ein Paradies für Hundeliebhaber.

Zur Zeit ist das Haus in 2 Wohnungen ohne direkte Trennung unterteilt. Im EG befindet sich ein in offener Bauweise errichtetes Wohn- Arbeits und Esszimmer, eine kleine Küche, ein Elternschlafzimmer mit direktem Zugang zum Wannenbad sowie ein Gäste WC. Im OG befindet sich ein Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer, Küche und Badezimmer mit Wanne sowie ein kleiner Abstellraum. Das Dachgeschoss besteht aus einem großen unausgebautem Dachboden und einem ausgebauten Teil der 2 Zimmer beinhaltet und früher als Kinderzimmer diente. KG: Duschaum mit Kellerausgang, und 5 weitere Kellerräume

Courtage (vom Käufer zu zahlen) beträgt 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Doppelgarage



Gartenlaube mit Abstellraum



Rückansicht



Garten



Gartenteich



Sitzplatz am Gartenteich