

TOP Reihenhendhaus in familienfreundlicher Lage

Kaufpreis	255.000,00 €
Kaufpreis/m²	
Wohnfläche	124 m ²
Zimmer (gesamt)	6
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	2
Stellplatz	vorhanden
Anzahl Balkone/Terrassen	Terrasse
Grundfläche m²	338 m ²
Zustand	Neuwertig
Baujahr	2002
Verfügbar ab	sofort



Lagebeschreibung

Das Objekt liegt im Dortmundervorort Eving (Kemminghausen) und befindet sich dort in einer 2002 errichteten Neubausiedlung. Kemminghausen besteht zu weiten Teilen aus Ein bzw. Zweifamilien Häusern und ist somit ein typischer familienfreundlicher Vorort. Die „neue Evinger Mitte“ auf der alten Zeche Minister Stein bildet eines der größten zusammenhängenden Einkaufszentren Dortmunds neben dem Indupark in Oespel und Aplerbeck. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle weiterführenden Schulen und auch Grundschulen, sowie fußläufig die Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut da die A2 nur 5 Minuten entfernt ist, außerdem sind Haltestellen des öffentlichen Verkehrs in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektbeschreibung

Das Haus ist 2002 errichtet worden und verfügt über einen einwandfreien Zustand. Die Technik ist auf neuem Stand. Es liegt ein aktuelles Wertgutachten über 255.000,00 € vor. Eine Besichtigung spricht für sich! Gerne vereinbaren wir für Sie einen Termin!

Ausstattung

Keller, Bad: Duschbad und Wannenbad, Heizung: Gas-Zentralheizung, Stellplatz

Courtage (vom Käufer zu zahlen) beträgt 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Vorder- und Seitenansicht



Seitenansicht



Blick durch den Garten