

Stadtnahe, sonnige 2 1/2 Zimmer-Eigentumswohnung Immonet-Nr.: 7953822

Kaufpreis	40.600,00 €
Kaufpreis/m²	700,00 €
Hausgeld pro Monat	135,00 €
Zimmer (gesamt)	3
Anzahl Badezimmer Anzahl	1
Schlafzimmer	1
Anzahl Balkone/Terrassen	1
Wohnfläche	ca. 58 m ²
Zustand	Altbau
Baujahr	1901
Verfügbar ab	sofort



Lagebeschreibung

Den besonderen Charme bezieht die Nordstadt als grösstes zusammenhängendes Altbaugebiet des Ruhrgebiets durch die städtebauliche und soziale Vielfalt, die auch ein junges Szenepublikum anzieht. Ergänzt werden diese positiven Merkmale durch die zwei beliebten Grünflächen Fredenbaumpark und Hoeschpark die am Rande des Stadtbezirks liegen. Das Einkaufszentrum an der Bornstraße mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs zieht auch Menschen aus anderen Stadtteilen an. Die Verkehrsanbindung an die A45/A2/A1 und A40 ist nahezu zu allen Autobahnen in 5 Minuten möglich. Auch die Innenstadt von Dortmund ist zu Fuß zu erreichen.

Objektbeschreibung

Die 58 qm große Eigentumswohnung ist großzügig geschnitten und befindet sich in einem gepflegten Altbau im Stadtteil Mitte in Dortmund. Die ca. 18qm große Wohnküche hat einen Zugang zum Balkon mit Blick in den ruhigen Hinterhof und eine Abstellkammer. Wohn- sowie Schlafzimmer sind durch die großen Thermopen-Fenster hell und freundlich. Das zweckmäßig eingerichtete Badezimmer verfügt über einen Durchlauferhitzer und Wannenbad.

Ausstattung

Keller, Etage: 2, Anzahl Etagen: 4, Balkon: Ja, Bad: Vollbad, Heizung: Etagenheizung

Courtage (vom Käufer zu zahlen) beträgt 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

